



# Elenco documenti per stipula e registrazione Contratti di Locazione

- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale del locatore
- Fotocopia carta d'identità o passaporto e codice fiscale del conduttore
- Se il conduttore è extracomunitario, serve anche il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno
- Dati degli immobili concessi in locazione (visura catastale o rogito)
- Per contratto a canone convenzionale o transitorio servono i mq dell'appartamento e degli eventuali accessori (comunicati per la tassa rifiuti)
- Certificazione di prestazione energetica (APE) o se in corso di validità l'Attestato Certificazione Energetica (ACE) - **NON obbligatorie nel caso di locazione di box**
- Per contratti di locazione da registrare in forma cartacea (**NO cedolare secca**) presentare:
  - N° 4 marche da bollo da 16,00 € con data uguale o antecedente al giorno di stipula
- Per contratti di locazione da registrare in via telematica (**obbligatoria per chi possiede più di 10 immobili anche non locati**), **NON** occorre presentare alcuna marca da bollo, ma è necessario fornire codice IBAN del locatore